

Гарантийный срок на работы по капитальному ремонту начинается с даты подписания Акта выполненных работ и распространяет свое действие на 5 лет. Обязанность подрядчика за несение гарантийных обязательств возникает после передачи многоквартирного дома из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление таким домом.

Подрядная организация гарантирует устранить дефекты капитального ремонта, если они возникли в результате нарушения технологии производства работ (согласно условиям договора).

**Подрядчик не несет ответственности за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.**

Порядок действий собственников помещений при обнаружении недостатков после завершения работ по капитальному ремонту:

- обратиться с заявлением в управляющую компанию, для составления первичного акта осмотра о недостатке в доме. В случае отсутствия действий со стороны управляющей компании можно обратиться с заявлением в администрацию городского округа Богданович или в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, рассказать о возникших недостатках, приложить фото/видео, акты осмотра и (или) другие подтверждающие документы.

- Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области организует комиссионный осмотр с привлечением представителей подрядной организации, организации строительного контроля, специалистов Фонда, администрации городского округа Богданович, управляющей компании, собственников. В случае, если проблема относится к гарантийному случаю – составляется Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках и определяются сроки их исполнения. По истечении такого срока организуется комиссионный выезд для фиксации устранения недостатков и составляется Акт об их устранении.